

Пресс-релиз
15.08.2014

В Петербурге состоялся круглый стол «Новые правила игры на рынке оценки»

14 августа НП СРО «Деловой Союз Оценщиков», НП «Деловой Союз судебных экспертов» (г. Москва), Деловой Союз консультантов России (ИВА), редакция газеты «Недвижимость и строительство Петербурга» при поддержке Российской гильдии управляющих и девелоперов провели круглый стол для оценочного и консалтингового сообщества «Новые правила игры на рынке оценки».

Мероприятие состоялось в рамках начала работы новой профессиональной площадки, представляющей интерес для всего оценочного и консалтингового сообщества – НП СРО «Деловой Союз Оценщиков».

В ходе круглого стола участники обсудили последние поправки к отраслевому закону №135 и Федеральным стандартам оценки №№7, 8, а также последствия данных изменений для деятельности российских оценщиков.

Одно из основных изменений в законодательстве, которое держит в напряжении все оценочное сообщество – это введение единого налога на недвижимость для юридических лиц. В связи с этим, сейчас уделяется огромное внимание кадастровой оценке имущества и состоянию Дорожной карты по оценочной деятельности.

«Некоторые госорганы такие, как Федеральная налоговая служба, Росреестр, Кадастровая палата, имеют негативное отношение к оценщикам. Например, Росреестр не устраивает то, что мы (СРО) не штрафует оценщиков, а только отправляем их на переподготовку. По-нашему мнению, профилактика в подобных случаях гораздо эффективнее дисциплинарного взыскания

Держать баланс и отстаивать интересы оценочного сообщества на законодательном уровне возможно только объединив наши усилия.

На сегодняшний день краткосрочной задачей сообщества является создать условия, при которых станет возможным заниматься оценочной деятельностью в максимально комфортных условиях. Долгосрочная задача – вывести российских консультантов на мировой рынок!» (Шевцова И. А.)

«С начала 2014 года Госдума успела внести поправки в закон 4 раза! Последние изменения были приняты перед уходом на летние каникулы – это поправки в Федеральный закон №178 п.1 об ограничении конкуренции при проведении торгов, а также поправки в Уголовный кодекс РФ о фальсификации отчета об оценке. Данные изменения в законе будут рассмотрены в осеннюю сессию.

К сожалению, большая часть нововведений – это попытки переложить всю вину на оценщиков, забывая при этом регулировать ответственность самих заказчиков.

Но есть и положительные подвижки, теперь кадастровую оценку надо будет проводить раз в три года (для федеральных городов раз в два года). Для сравнения, сейчас кадастровую оценку в Москве и Московской области делают каждый год» (Ворончихин Д. В.)

«На сегодняшний день существует целый ряд проблем, связанных с оценочной деятельностью. Отсутствие единой школы создает непонимание между оценщиками разных регионов, а недостаток определений создает путаницы и неверные трактовки отчетов об оценке. Чтобы решить данные проблемы и получать сходные результаты, необходимо создать единую методологическую базу для всей страны.

Кроме того, в закон необходимо внести термин «интервальность», который даст понять заказчику, что цифра в отчете дана не с точностью до копеек» (Баринов Н. П.)

По итогам мероприятия участники дискуссии сошлись во мнении, что необходимо повышать престиж профессии оценщика в России и отстаивать интересы сообщества перед государством. Для достижения этих целей одним из основных решений является объединение усилий оценочного и консалтингового сообществ на единой площадке.

Информационная поддержка мероприятия: газета «Недвижимость и строительство Петербурга» и отраслевой журнал «Я-оценщик».

Модератор:

Ясногородский Михаил Георгиевич, член экспертного Совета НП СРО «ДСО», региональный представитель НП СРО «ДСО» в Санкт-Петербурге, исполнительный директор ООО «ИнКо», MRICS.

Спикеры:

– **Ольшанникова Ирина Сергеевна**, заместитель директора по стратегическому и региональному развитию РАДа;

– **Шевцова Ирина Анатольевна**, генеральный директор «Деловой союз консультантов ИВА», генеральный директор НП СРО «Деловой Союз Оценщиков», член Национального совета по оценочной деятельности, член Экспертно-консультационного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России, FRICS;

– **Ворончихин Демиан Валерьевич**, генеральный директор НП «Деловой союз судебных экспертов», руководитель инвестиционного комитета экспертно-консультационного совета «Деловой союз консультантов ИВА», практикующий финансово-судебный эксперт, член Национального совета оценочной деятельности;

– **Баринов Николай Петрович**, член рабочей группы Совета по оценочной деятельности Минэкономразвития, директор по научно-методической работе ООО «ИнКо», FRICS.